

Số: 264/TB-CTHADS

Hung Yên, ngày 01 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Bản án số 02/2018/KDTM-ST ngày 05/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Ân Thi; Bản án số 02/2019/KDTM-PT ngày 11/4/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên; Quyết định thi hành án số 483/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ân Thi; Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 42/QĐ-CTHADS ngày 17/11/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá ngày 30/7/2021 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 23-01/2021/TB-ĐGDĐDL ngày 01/11/2021 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên ký phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Tài sản đấu giá: Bất động sản và động sản tại các thửa đất số 667, 666, 664, 663, 324 tờ bản đồ số 07, địa chỉ: đường Bạch Đằng, phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/6/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên (Có danh sách kèm theo).

- Giá khởi điểm: 11.866.318.818 đồng (Mười một tỷ tám trăm sáu mươi sáu triệu ba trăm mười tám nghìn tám trăm mười tám đồng).

- Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 25/11/2021.

- Địa điểm bán đấu giá: Số 64 Chu Mạnh Trinh, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên, địa chỉ: Số 64 Chu Mạnh Trinh, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

Người mua được tài sản có trách nhiệm tự nộp phí, lệ phí công chứng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác có liên quan đến việc đăng lý chuyển quyền sở hữu, sử

dụng tài sản đấu giá theo quy định pháp luật, quy chế cuộc đấu giá (các khoản tiền trên không nằm trong giá bán đấu giá tài sản).

Căn cứ theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 23-01/2021/TB-ĐGDDL ngày 01/11/2021 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT của Cục, Công TTĐT của Tổng cục;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND phường Minh Khai, TP Hưng Yên;
- UBND xã Hồ Tùng Mậu, huyện Ân Thi;
- Viện KSND tỉnh Hưng Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



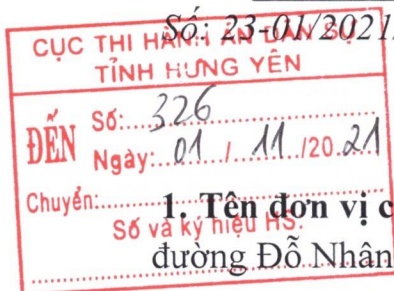
**Nguyễn Tiến Nam**



STT	Tên tài sản	Đơn vị	Số lượng	Tỷ lệ CLCL (%)	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (VNĐ)
	nền cát đang xây dựng					
5	Tường phía đông: Tường xây gạch chỉ cao 1,5 m, dài 30m	m <sup>2</sup>	45,0	70%	615.000	19.372.500
6	Tường phía Nam: Tường xây gạch chỉ cao 0,5m, hàng rào thép cao 1m, dài 35m					
6.1	Tường xây gạch	m <sup>2</sup>	17,5	60%	615.000	6.457.500
6.2	Hàng rào thép	m <sup>2</sup>	35,0	60%	479.000	10.059.000
7	Hòn non bộ bằng đá nguyên khối, chiều cao 2m, dài 2,5m, rộng 1,5 m, kích thước: 2 x 2,5 x 1,5 = 7,5 m <sup>3</sup>					
7.1	Bể cảnh	CT	1,0	70%	15.000.000	10.500.000
7.2	Hòn non bộ	CT	1,0		65.000.000	65.000.000
<b>III</b>	<b>Các tài sản khác trên đất gồm có</b>					
1	Cây Sung: 01 cây đường kính thân 50cm	Cây	1,0		500.000	500.000
2	Cây Sung: 01 cây đường kính thân 10cm	Cây	1,0		140.000	140.000
3	Cây Xoan: 01 cây đường kính 35 cm	Cây	1,0		140.000	140.000
4	Cây lộc vừng: 01 cây đường kính 25 cm	Cây	1,0		360.000	360.000
5	Cây lộc vừng: 01 cây đường kính 15 cm	Cây	1,0		240.000	240.000
6	Cây thị: 01 cây đường kính thân 35 cm	Cây	1,0		500.000	500.000
7	Cây trứng gà: 01 cây đường kính thân 07 cm	Cây	1,0		85.000	85.000
8	Cây roi: 01 cây đường kính 40cm	Cây	1,0		500.000	500.000
9	Cây vú sữa: 01 cây đường kính 15 cm	Cây	1,0		360.000	360.000
10	Cây na: 01 cây đường kính 10 cm	Cây	1,0		160.000	160.000
11	Cây lá láng: 03 bụi 01 m <sup>2</sup>	Bụi	3,0		7.000	21.000
12	Cây thiết mộc lan: 02 cây đường kính 07 cm	Cây	2,0		40.000	80.000
13	Cây bưởi: 01 cây đường kính 10cm	Cây	1,0		200.000	200.000
	<b>Tổng cộng</b>					<b>12.047.024.181</b>
	<b>Bằng chữ</b>	<i>Mười hai tỷ không trăm bốn mươi bảy triệu không trăm hai mươi bốn nghìn một trăm tám mươi một đồng</i>				

**Lưu ý:** Giá khởi điểm bán đấu giá lần 2 là 11.866.318.818 đồng (Mười một tỷ tám trăm sáu mươi sáu triệu ba trăm mười tám nghìn tám trăm mười tám đồng)

Hưng Yên, ngày 01 tháng 11 năm 2021



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên. Địa chỉ: đường Đỗ Nhân, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

**2. Tên của tổ chức đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên. Địa chỉ: Số 64 Chu Mạnh Trinh, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

**3. Tài sản đấu giá, nguồn gốc, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:**

- **Tài sản đấu giá:** “Bất động sản và động sản tại các thửa đất số 667, 666, 664, 663, 324 tờ bản đồ số 07, địa chỉ: đường Bạch Đằng, phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/06/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.” (Danh mục tài sản kèm theo)

- **Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản bị kê biên bảo đảm thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

- **Giá khởi điểm: 11.866.318.818 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ, tám trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm mười tám nghìn, tám trăm mười tám đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế TNCN, lệ phí trước bạ nhà đất và các chi phí khác khi thực hiện chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- **Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Hai tỷ đồng/hồ sơ).

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- **Bước giá: 20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

**4. Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân không thuộc khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 có nhu cầu tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá theo lịch trình sau:

- **Thời gian đăng ký xem tài sản; xem tài sản và tài liệu liên quan:** Ngày 15/11/2021 và 16/11/2021 tại các thửa đất số 667, 666, 664, 663, 324 tờ bản đồ số

07, địa chỉ: đường Bạch Đằng, phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 05/11/2021 đến 17h00' ngày 22/11/2021 tại số 64 Chu Mạnh Trinh, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 22/11/2021 đến 11h30' ngày 24/11/2021 theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản trong hồ sơ đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào 09h00' ngày 25/11/2021 tại số 64 Chu Mạnh Chinh, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng, mở kết quả công khai tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc)**

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

**Mọi thông tin liên hệ:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên - Số 64 Chu Mạnh Trinh, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên, SĐT: 0975462589.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Hưng Yên;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu VT, HS.

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐẠI DƯƠNG LONG  
TẠI HƯNG YÊN**



**TRƯỞNG CHI NHÁNH**  
*Nguyễn Duy Toàn*



**DANH MỤC TÀI SẢN**

(Tài sản thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên)

(Kèm theo Thông báo đấu giá số 23/2021/TB-ĐGĐDL ngày 10/09/2021 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên)

STT	Tên tài sản	Đơn vị	Số lượng	Tỷ lệ CLCL (%)	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (VNĐ)
<b>I</b>	<b>Quyền sử dụng đất</b>					
1	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 663 tờ bản đồ số 07, địa chỉ tại Phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	m <sup>2</sup>	150,0		9.000.000	1.350.000.000
2	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 664 tờ bản đồ số 07, địa chỉ tại Phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	m <sup>2</sup>	150,0		9.000.000	1.350.000.000
3	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 666 tờ bản đồ số 07, địa chỉ tại Phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	m <sup>2</sup>	150,0		9.000.000	1.350.000.000
4	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 667 tờ bản đồ số 07, địa chỉ tại Phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	m <sup>2</sup>	150,0		9.000.000	1.350.000.000
5	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 324 tờ bản đồ số 07, địa chỉ tại Phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	m <sup>2</sup>	450,0		9.000.000	4.050.000.000
<b>II</b>	<b>Công trình xây dựng trên đất</b>					
1	01 nhà biệt thự cấp 3, 03 tầng, diện tích xây dựng 131 m <sup>2</sup> . Tổng diện tích sàn xây dựng là 334,6 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	334,6	85%	7.935.000	2.256.793.350
2	Nhà số 2 phía Đông nhà biệt thự, nhà đang xây dựng dở dang nhà cấp 4, 01 tầng, diện tích 99,2 m <sup>2</sup> , kết cấu trần bê tông cốt thép, tường xây gạch chi, nền cát chưa xây dựng	m <sup>2</sup>	99,2	70%	2.593.500	180.092.640
3	Nhà bảo vệ: Nhà cấp 4, diện tích 22,1 m <sup>2</sup> , mái tôn, tường xây gạch chi, nền lát gạch men	m <sup>2</sup>	22,1	70%	1.520.000	23.514.400
4	Cây xăng: 1/2 công trình thuộc đất kê biên, đang xây dở, nhà cấp 4 và 02 cột bê tông làm mái che, diện tích phần trên đất kê biên 12,09	m <sup>2</sup>	12,09	70%	2.593.500	21.948.791

STT	Tên tài sản	Đơn vị	Số lượng	Tỷ lệ CLCL (%)	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (VNĐ)
	m2, tường xây gạch chỉ, mái bê tông cốt thép, nền cát đang xây dựng					
5	Tường phía đông: Tường xây gạch chỉ cao 1,5 m, dài 30m	m <sup>2</sup>	45,0	70%	615.000	19.372.500
6	Tường phía Nam: Tường xây gạch chỉ cao 0,5m, hàng rào thép cao 1m, dài 35m					
6.1	Tường xây gạch	m <sup>2</sup>	17,5	60%	615.000	6.457.500
6.2	Hàng rào thép	m <sup>2</sup>	35,0	60%	479.000	10.059.000
7	Hòn non bộ bằng đá nguyên khối, chiều cao 2m, dài 2,5m, rộng 1,5 m, kích thước: 2 x 2,5 x 1,5 = 7,5 m <sup>3</sup>					
7.1	Bể cảnh	CT	1,0	70%	15.000.000	10.500.000
7.2	Hòn non bộ	CT	1,0		65.000.000	65.000.000
<b>III</b>	<b>Các tài sản khác trên đất gồm có</b>					
1	Cây Sung: 01 cây đường kính thân 50cm	Cây	1,0		500.000	500.000
2	Cây Sung: 01 cây đường kính thân 10cm	Cây	1,0		140.000	140.000
3	Cây Xoan: 01 cây đường kính 35 cm	Cây	1,0		140.000	140.000
4	Cây lộc vừng: 01 cây đường kính 25 cm	Cây	1,0		360.000	360.000
5	Cây lộc vừng: 01 cây đường kính 15 cm	Cây	1,0		240.000	240.000
6	Cây thị: 01 cây đường kính thân 35 cm	Cây	1,0		500.000	500.000
7	Cây trứng gà: 01 cây đường kính thân 07 cm	Cây	1,0		85.000	85.000
8	Cây roi: 01 cây đường kính 40cm	Cây	1,0		500.000	500.000
9	Cây vú sữa: 01 cây đường kính 15 cm	Cây	1,0		360.000	360.000
10	Cây na: 01 cây đường kính 10 cm	Cây	1,0		160.000	160.000
11	Cây lá láng: 03 bụi 01 m <sup>2</sup>	Bụi	3,0		7.000	21.000
12	Cây thiết mộc lan: 02 cây đường kính 07 cm	Cây	2,0		40.000	80.000
13	Cây bưởi: 01 cây đường kính 10cm	Cây	1,0		200.000	200.000
	<b>Tổng cộng</b>					<b>12.047.024.181</b>
	<b>Bằng chữ</b>	<b>Mười hai tỷ không trăm bốn mươi bảy triệu không trăm hai mươi bốn nghìn một trăm tám mươi một đồng</b>				